


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|   |   |
|---|---|
|  <b>KOCAELİ</b><br>BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ   | <b>Karar Tarihi:</b> 11.02.2016<br><b>Karar No</b> : 83 |
| <b>Konu</b>   | <b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>              |
| <b>Dairesi</b>  | <b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>            |
| <b>Evrak Tarih ve No</b>  | <b>08.01.2016 / 159196</b>                              |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.02.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-83 sayılı karardır. |   |

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Yeşilkent Mahallesi, G23c.09b nazım imar planı paftası, 331 ada 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.012016 tarih ve 82.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeşilkent Mahallesi, G23.c.09.b nazım imar plan paftası, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 331 ada 1 nolu parsel ile mülkiyeti Belediyelerine ait olan 331 ada 2 nolu parsel ile bu parsellerin batısında yer alan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, G23.c.09.b nazım imar plan paftası, meri nazım imar planında 331 adanın batısındaki "Park ve Dinlenme Alanı" kullanımlı tescil harici alan ile "Yönetim Merkezi" kullanımına sahip 331 ada 1 ve 2 nolu parseller arasında meri uygulama imar planında yer alan 7.00 metrelik imar yolunun kaldırılması planlandığından kaldırılan yola eşdeğer alan ihtiyacı olarak meri nazım imar planında "Yönetim Merkezi" kullanımında kalan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı 331 ada 2 nolu parselin bir kısmının "Otopark Alanı" olarak planlanması ve "Park ve Dinlenme Alanı" ile "Yönetim Merkezi" "ada ayırım çizgisinin imar planı gösterim tekniğine göre düzeltilmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Aykome Şube Müdürlüğü ile Kocaeli Valiliği-Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı İzmit Emlak Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 08.12.2015 tarih ve 159196-3 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",



-Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Planlama ve Etüt Şube Müdürlüğü 22.12.2015 tarih ve 159196-4 sayılı yazısı ile; "söz konusu plan değişikliğinin ulaşım açısından uygun olduğuna...." dair görüş bildirilmiştir.

-Belediyemiz, Aykome Şube Müdürlüğü 06.01.2016 tarih ve 188934 sayılı yazısı ekinde İl Emniyet Müdürlüğü ile İl Telekom Müdürlüğü'ne ait görüşlerin yer aldığı ve yapılan kontroller neticesinde plan değişikliği yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bununla birlikte, Kocaeli Valiliği- Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı İzmit Emlak Müdürlüğü tarafından meri mevzuatta belirtilen süre içerisinde görüş bildirilmediği bu nedenle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8-b maddesinde yer alan "Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallede ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." hükmü gereği plan değişikliğine ilişkin olumsuz bir durum bulunmadığı anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği ile alanda Belediyesi tarafından yapılması planlanan projelerin hayata geçirebileceği, yapılan düzenleme sonrasında alandaki donatı dengesinin korunduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

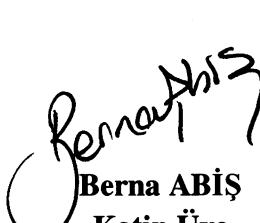
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-845,71** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.01.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.02.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Yeşilkent Mahallesi, G23c.09b nazım imar planı paftası, 331 ada 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

25/02/2016  
  
Nevzat DOĞAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

  
Berna ABIŞ  
Katip Üye

  
Serap BİÇAK  
Katip üye (1. Yedek)

  
GÖRÜLMÜŞTÜR  
24.02.2016  
İbrahim Z. BAĞCI  
Büyük İmar Komisyonu Başkanı